LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2009

Le point sur la construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les constructeurs ont coulé les fondations de 571 logements en juin 2009, soit 69 % de moins qu'en juin 2008. La plupart des mises en chantier durant le mois ont eu lieu à Surrey et dans la ville de Vancouver.

Les constructeurs ont inauguré moins de chantiers résidentiels durant la première moitié de l'année. De janvier à juin, le nombre de logements commencés a diminué de 67 % par rapport à la même période l'an dernier, franchissant tout juste 3 300 unités. Le repli le plus prononcé a été observé dans le segment des logements collectifs, les constructeurs ayant décidé de reporter la construction de nouveaux ensembles en attendant qu'une plus grande part des collectifs déjà achevés trouvent preneur.

Figure 1

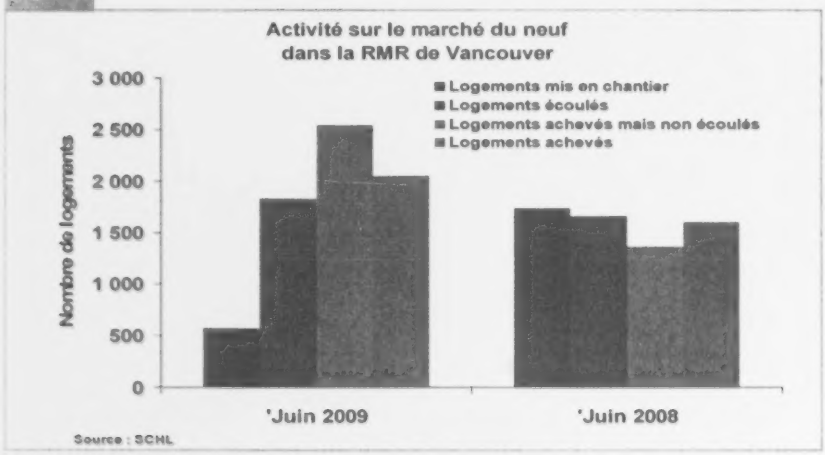


Table des matières

1 Le point sur la construction résidentielle dans la RMR de

2 L'activité sur le marché de la revente de la RMR de Vancouver

2 L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbottsford

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

La nature des ensembles de logements collectifs en cours de construction a par ailleurs évolué, les immeubles en copropriété de faible et moyenne hauteur et les maisons en rangée gagnant du terrain sur les grands édifices en béton. Les ensembles de moindre envergure, populaires de nos jours, ont en général des durées d'achèvement plus courtes et offrent ainsi aux promoteurs davantage de marge de manœuvre pour ce qui est de moduler les ajouts à l'offre en fonction de la demande du marché. Les ensembles de plus faible hauteur ont aussi l'avantage de se prêter au recours à des ossatures de bois, moins coûteuses que les structures en béton, ce qui permet aux promoteurs de vendre leur produit fini meilleur marché.

En mai et juin, les ventes d'habitations neuves se sont accrues, les acheteurs, profitant des taux hypothécaires exceptionnellement bas, ayant réagi aux stratégies promotionnelles et aux divers incitatifs des constructeurs. Le rythme d'écoulement a progressé de 10 % en regard de juin 2008 et plus de 1 800 habitations ont trouvé preneur. C'est à Surrey, dans la ville de Vancouver et à Richmond qu'il s'est vendu le plus d'habitations neuves. Le cumul annuel des logements écoulés au 30 juin dans la RMR de Vancouver a augmenté de 2 % comparativement à la même date l'an dernier. En ce qui concerne les prix, la baisse enregistrée en juin 2009 par rapport à l'année précédente a été plus marquée du côté des maisons individuelles écoulées dans le haut de gamme que du côté des logements à faible ou moyen prix, où l'on n'a guère enregistré de variation.

L'activité sur le marché de la revente de la RMR de Vancouver

L'activité sur le marché de la revente s'est revigorée durant la première moitié de 2009. Le nombre de transactions conclues dans le segment des maisons individuelles de janvier à juin dépassait d'un peu plus de 2 % celui relevé un an plus tôt. Pour ce qui est des logements attenants (autrement dit séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit) et des appartements, les reventes au premier semestre ont progressé de 4 et de 10 %, respectivement. Les consommateurs se sont laissé séduire par la plus grande abordabilité des logements due au fléchissement des prix de l'existant et par les faibles taux hypothécaires.

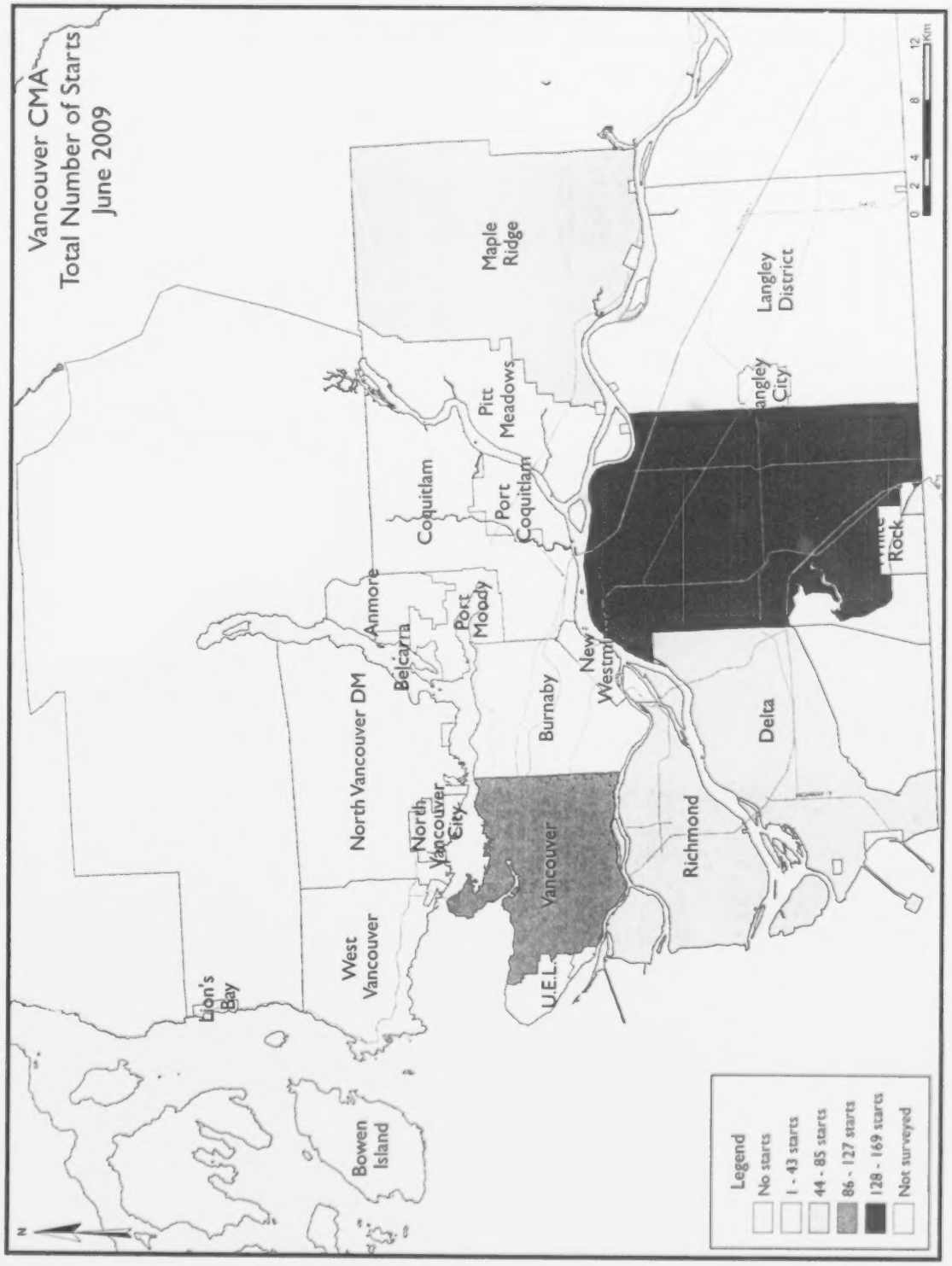
Face à la progression des ventes, les inscriptions courantes se sont amenuisées. Cette situation a fait monter le rapport ventes-inscriptions courantes, à tel point qu'il dénotait en juin un marché vendeur. Le rapport ventes-inscriptions courantes se situe à peu près au même niveau qu'il y a douze mois pour tous les types de logements existants, à l'exception des logements attenants, tels que les maisons en rangée.

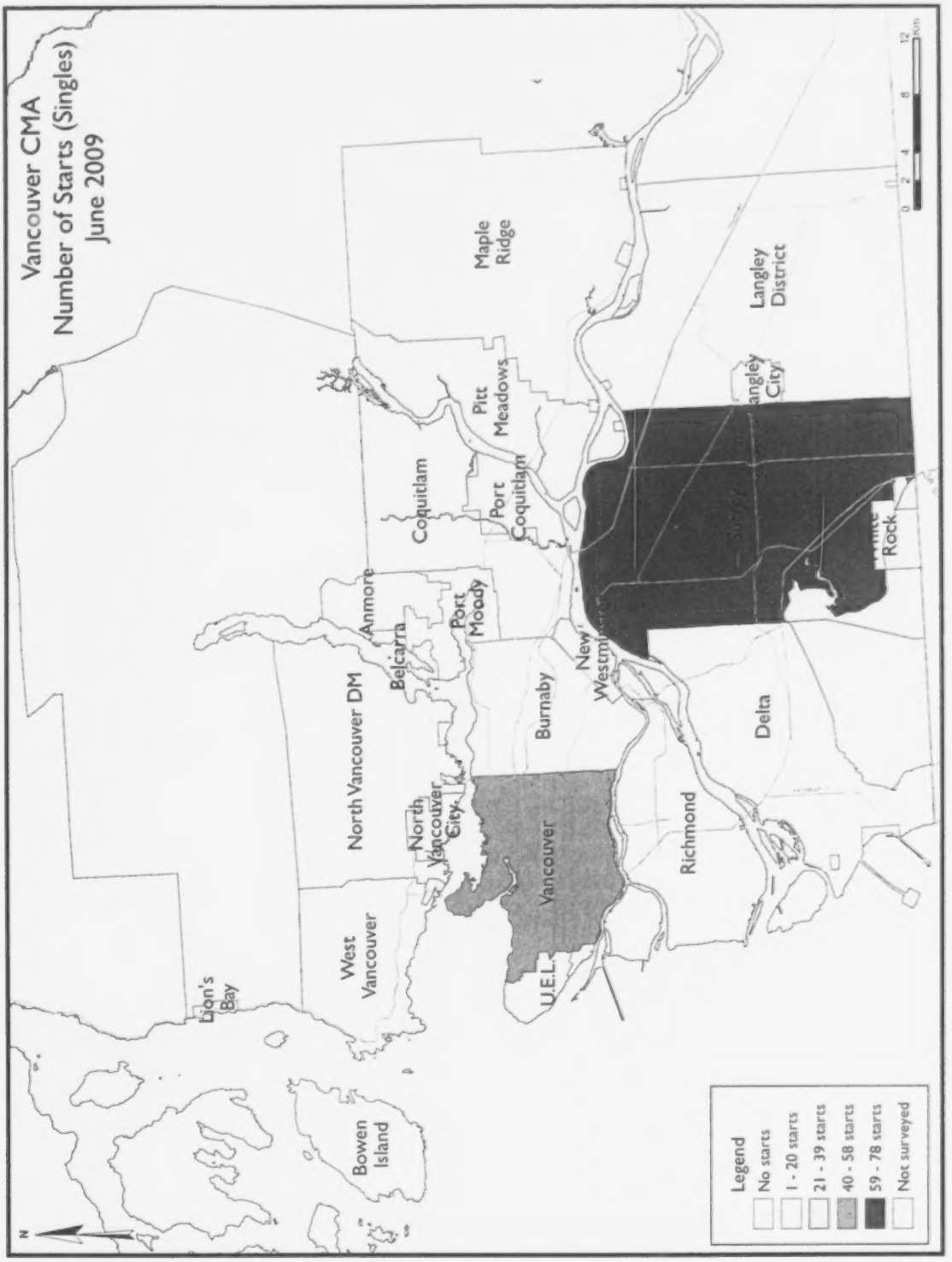
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui est l'indicateur précurseur de l'évolution des prix, est depuis plusieurs mois caractéristique d'un marché vendeur. Les prix, qui avaient touché un creux en mars dernier, ont augmenté en conséquence. Sur l'ensemble du semestre, le prix moyen des maisons individuelles a fléchi de près de 10 % et celui des appartements en copropriété d'environ 11 %, par comparaison à la période correspondante de 2008.

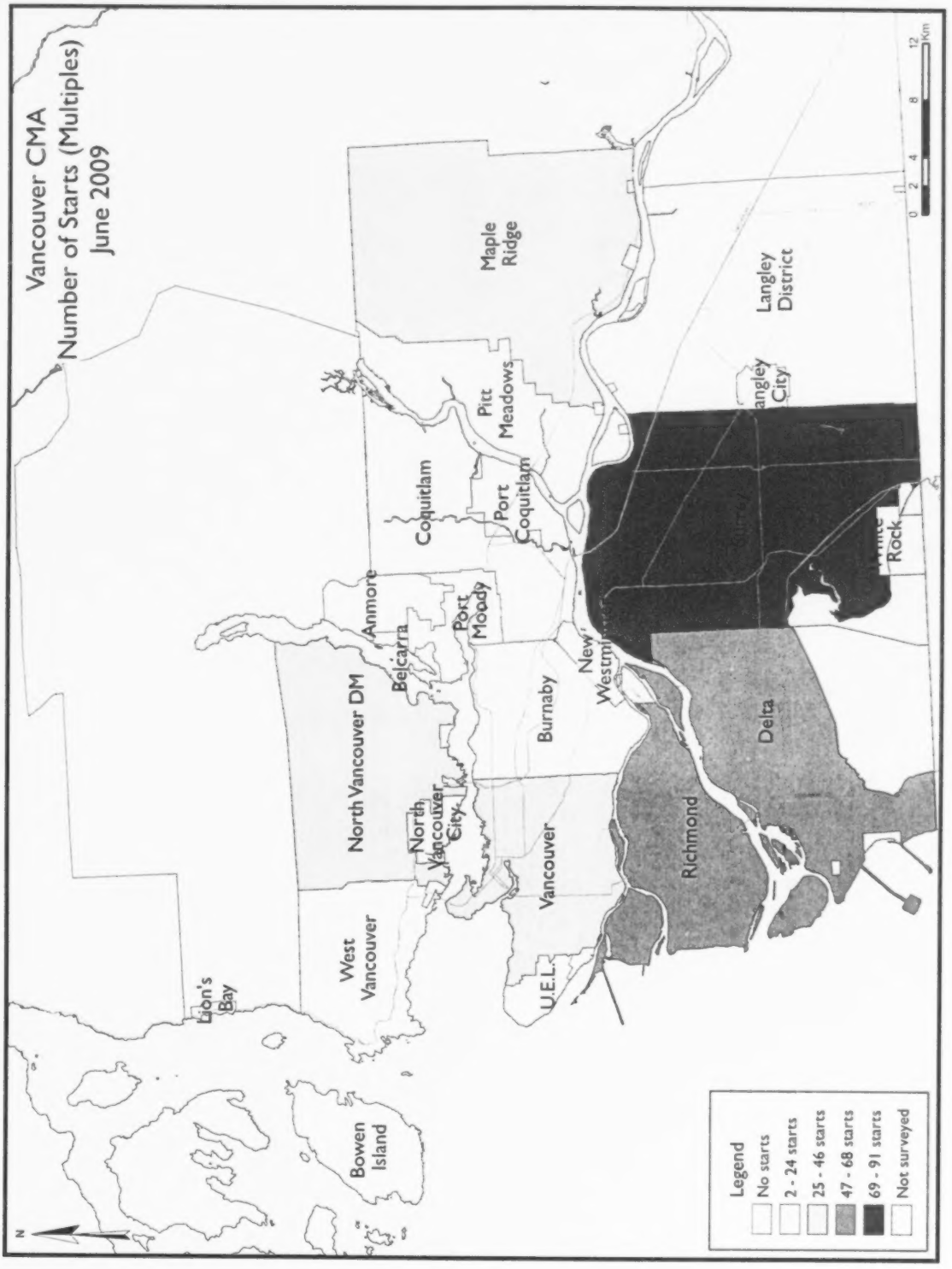
L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbottsford

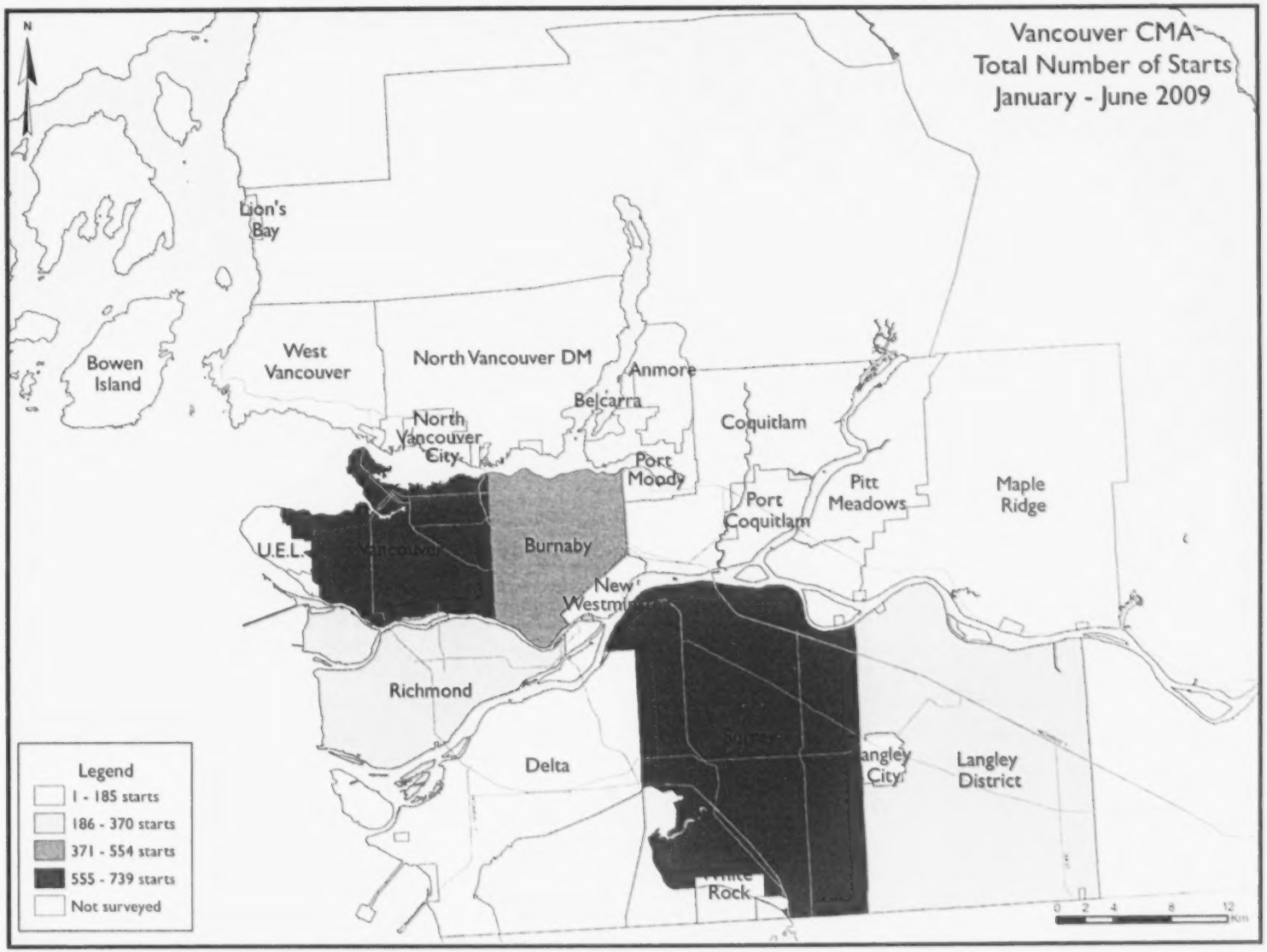
Le calme a régné sur le marché du neuf de la RMR d'Abbottsford durant la première moitié de 2009. Les constructeurs ont jeté quelque 149 fondations, soit moins que les 915 relevées entre janvier et juin l'an dernier. L'essentiel des mises en chantier d'habitations a eu lieu dans la ville d'Abbottsford.

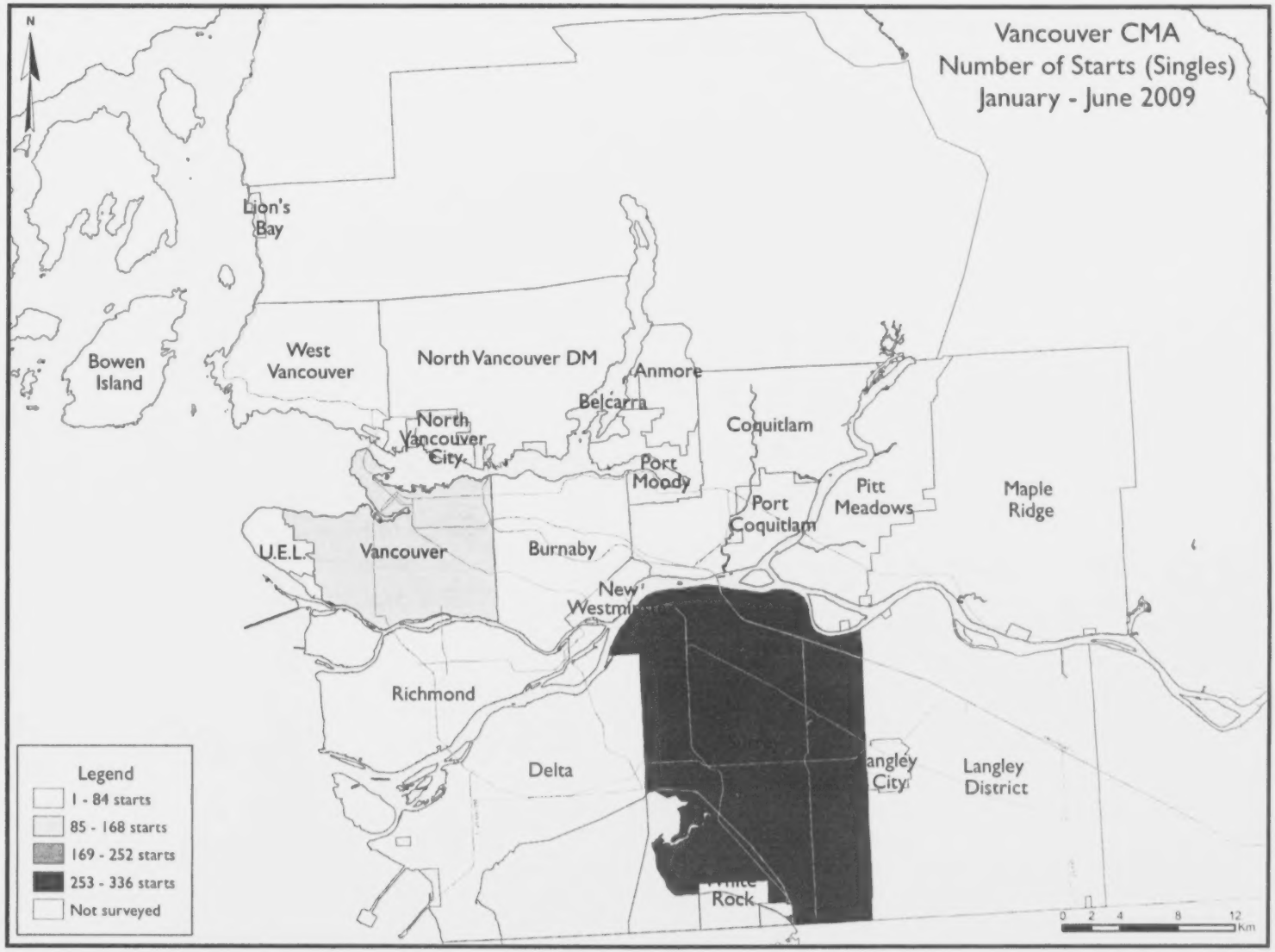
En juin 2009, le volume des unités en cours de construction est aussi descendu à 793, alors qu'il était de 1 141, un an plus tôt. Soucieux d'écouler leurs stocks et d'attendre que les conditions du marché s'améliorent, les promoteurs ont mis leurs projets de construction en attente. Jusqu'ici, le rythme d'écoulement n'a pas encore rattrapé la cadence des achèvements : le nombre d'unités achevées et non écoulées a gonflé de 68 % d'une année sur l'autre.

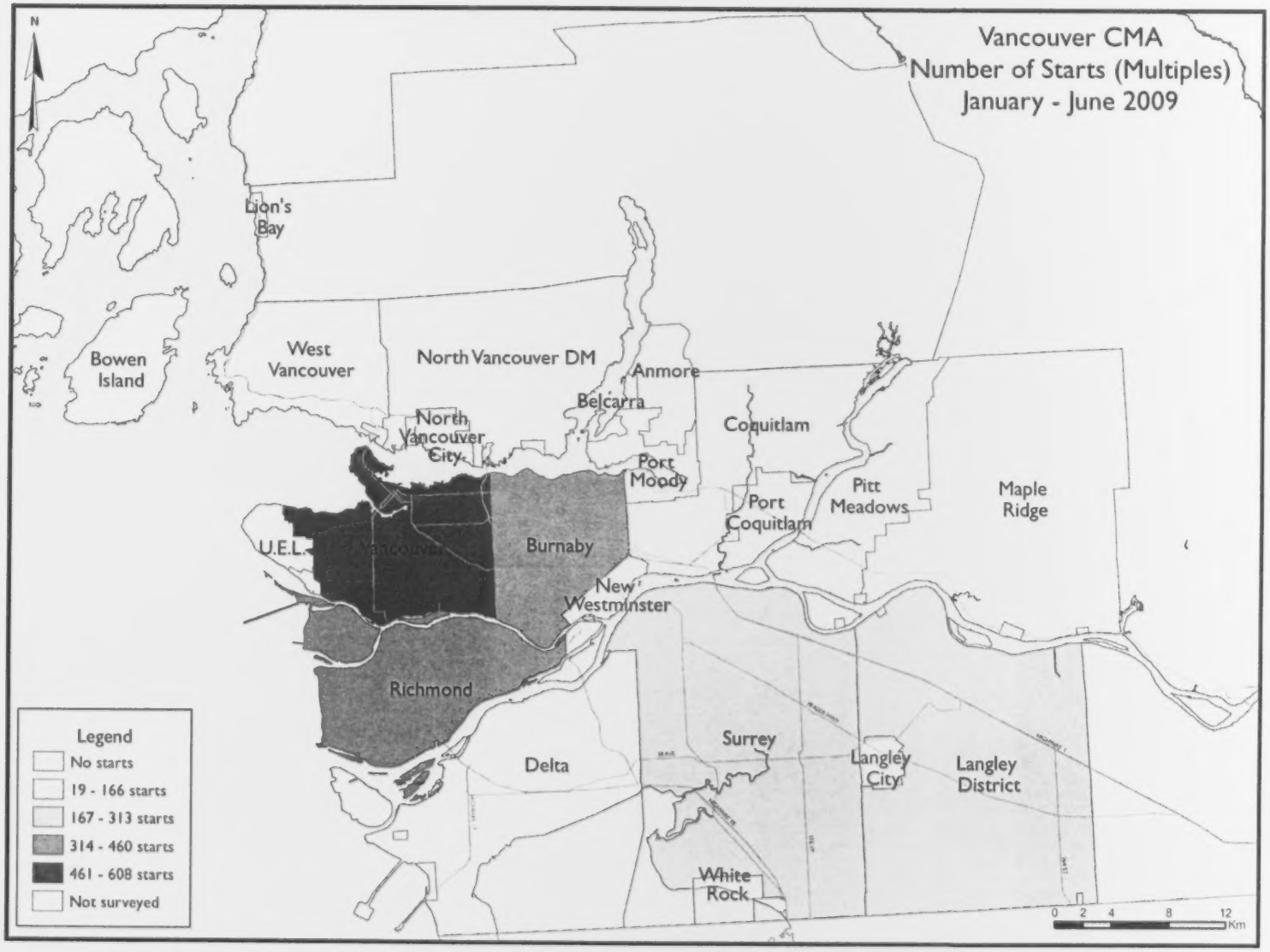

Vancouver CMA
Total Number of Starts
June 2009
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
North Vancouver DM
North Vancouver City
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Langley District
Langley City
Rock
0 2 4 8 12 Km
N
Legend
No starts
1 - 43 starts
44 - 85 starts
86 - 127 starts
128 - 169 starts
Not surveyed

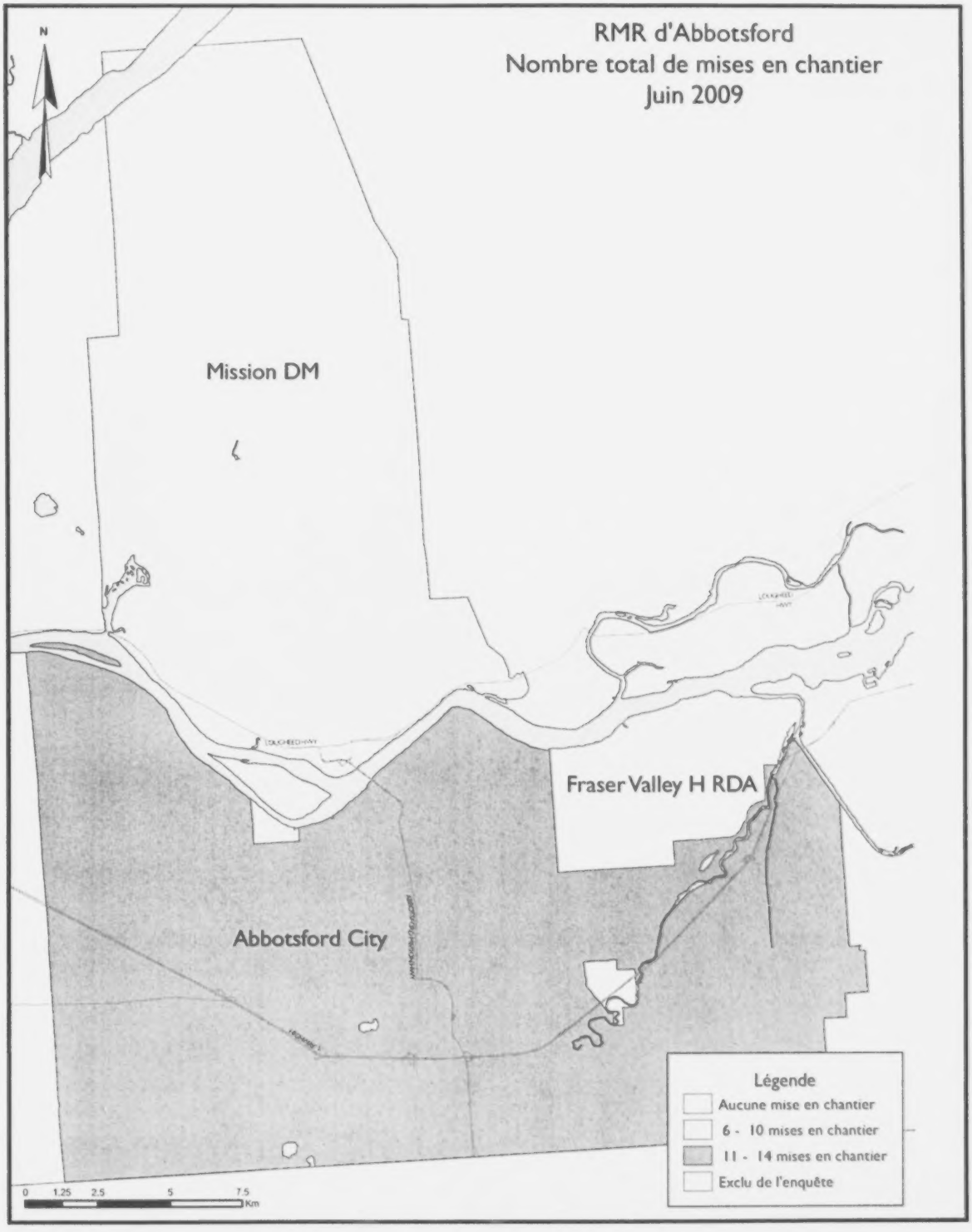

Vancouver CMA
Number of Starts (Singles)
June 2009
Maple Ridge
Langley District
Langley City
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
North Vancouver DM
North Vancouver City
Burnaby
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Legend
No starts
1 - 20 starts
21 - 39 starts
40 - 58 starts
59 - 78 starts
Not surveyed

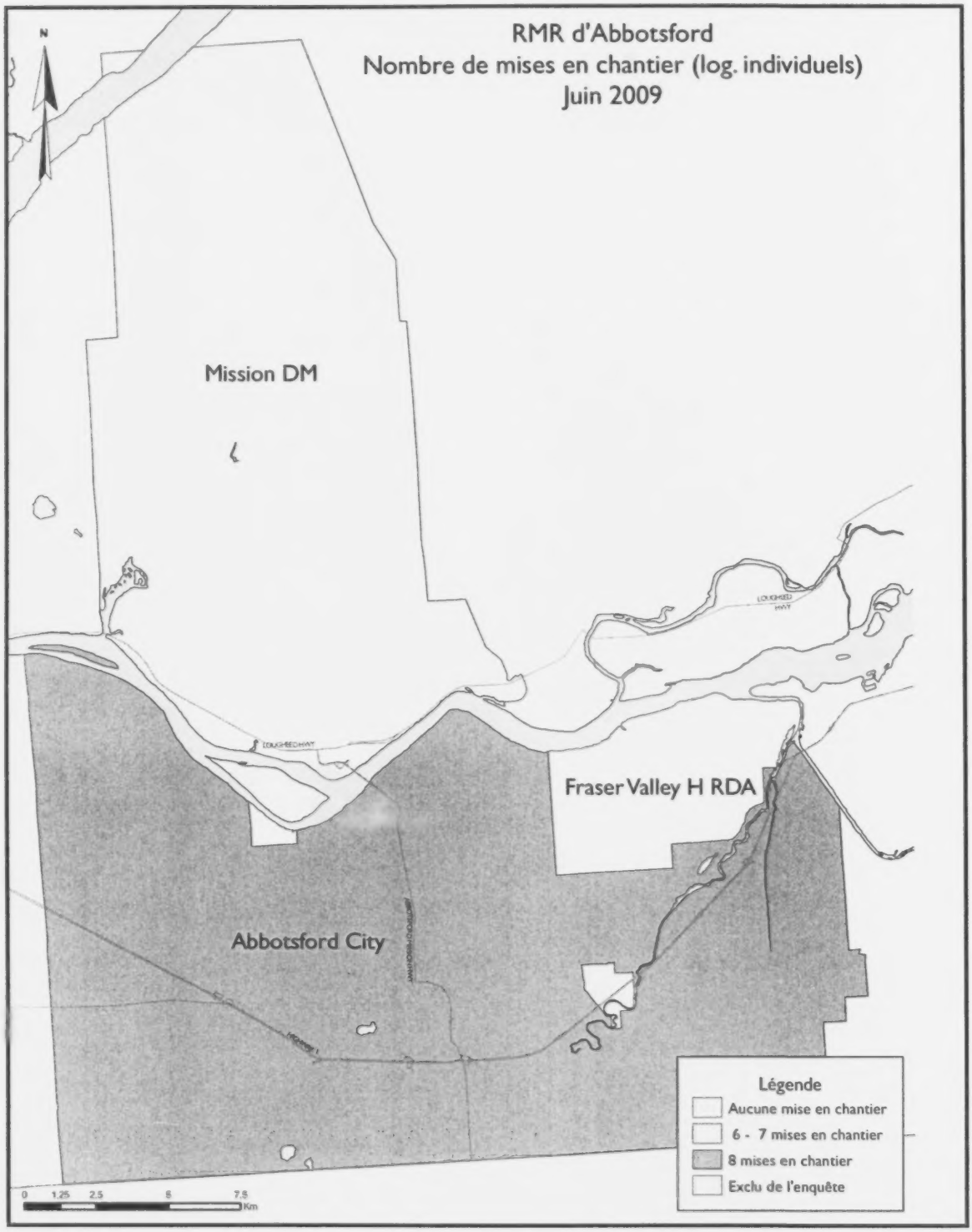

Vancouver CMA
Number of Starts (Multiples)
June 2009
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
North Vancouver DM
North Vancouver City
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Langley District
Langley City
Rock
Legend
No starts
2 - 24 starts
25 - 46 starts
47 - 68 starts
69 - 91 starts
Not surveyed
0 2 4 8 12 Km
N

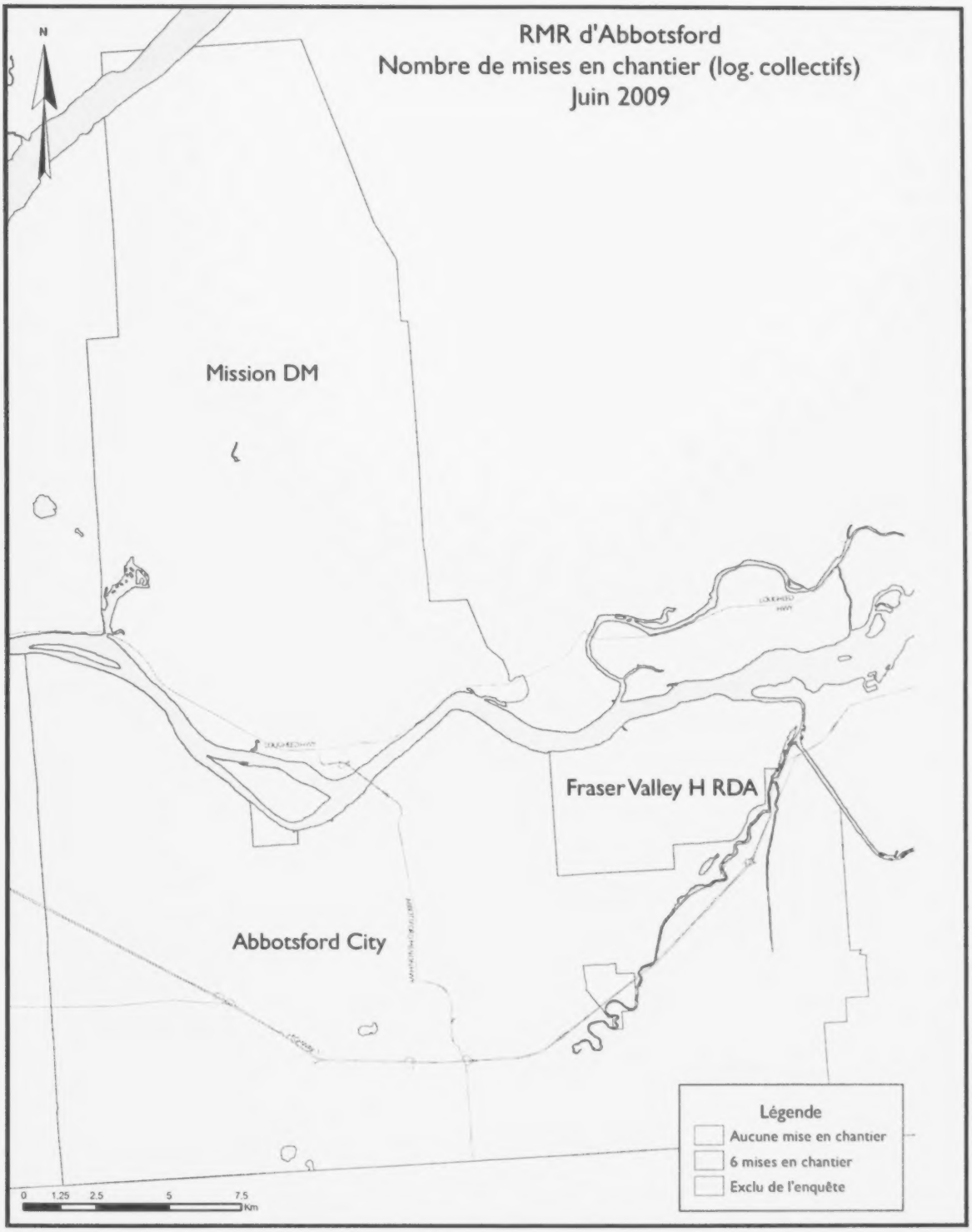

Vancouver CMA
Total Number of Starts
January - June 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
North Vancouver DM
Anmore
Belcarra
North Vancouver City
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Langley City
Langley District
White Rock
Legend
1 - 185 starts
186 - 370 starts
371 - 554 starts
555 - 739 starts
Not surveyed
0 2 4 8 12
Km

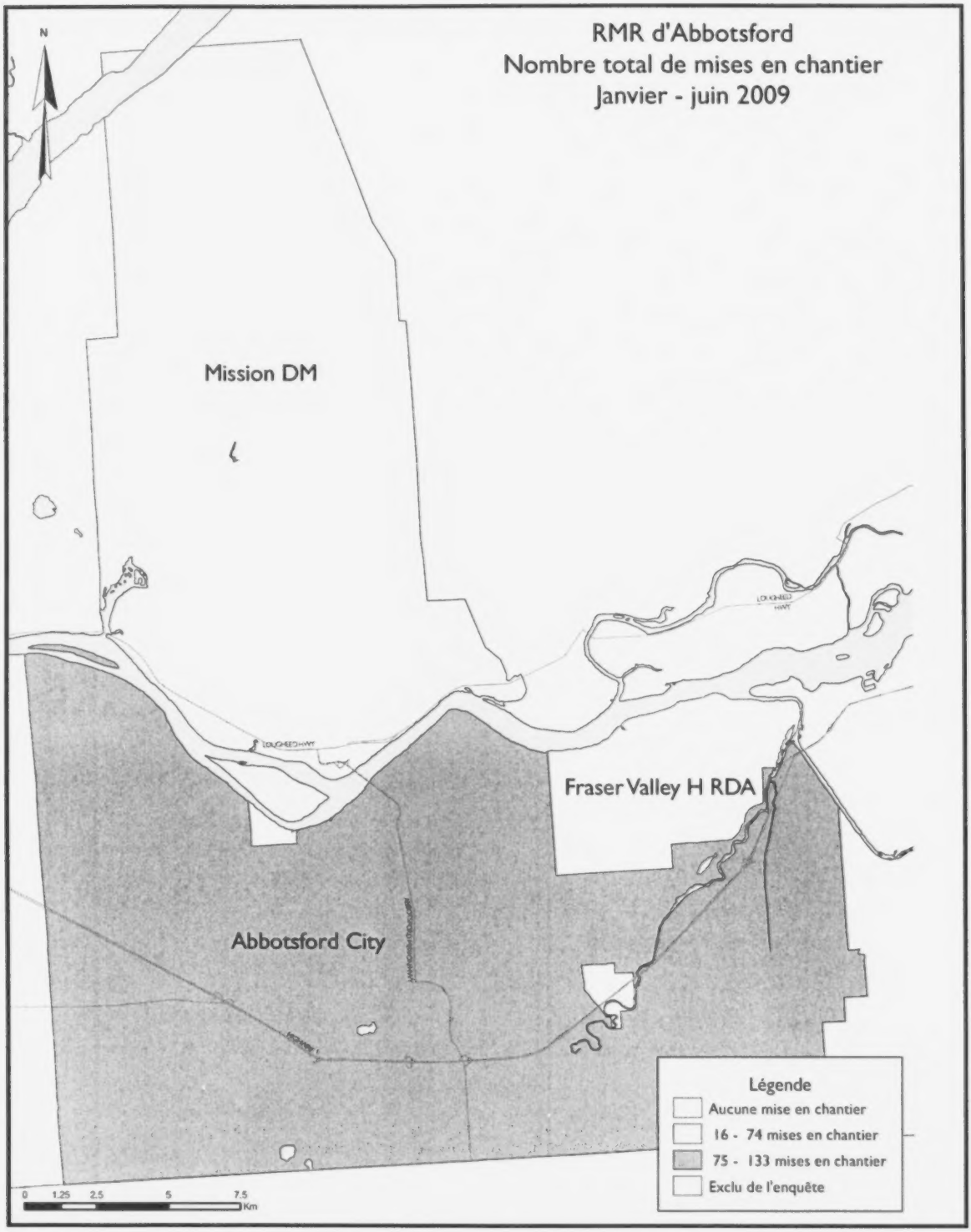

Vancouver CMA
Number of Starts (Singles)
January - June 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
North Vancouver DM
Anmore
Belcarra
North Vancouver City
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmi
Richmond
Delta
angley City
Langley District
Rock
Legend
1 - 84 starts
85 - 168 starts
169 - 252 starts
253 - 336 starts
Not surveyed
0 2 4 8 12
Km

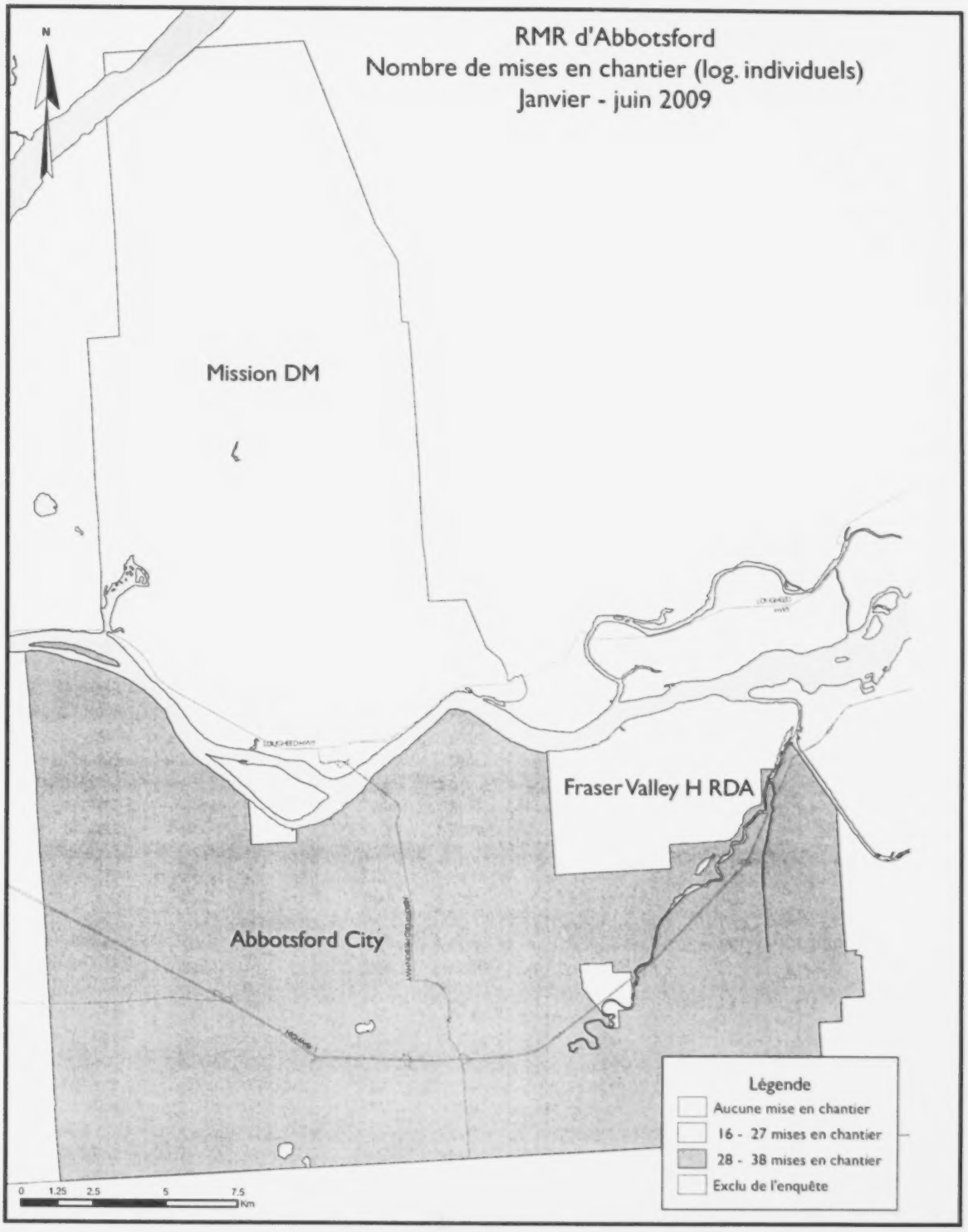

Vancouver CMA
Number of Starts (Multiples)
January - June 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
North Vancouver DM
Anmore
Belcarra
North Vancouver City
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Langley City
Langley District
White Rock
Legend
No starts
19 - 166 starts
167 - 313 starts
314 - 460 starts
461 - 608 starts
Not surveyed
0 2 4 8 12
Km

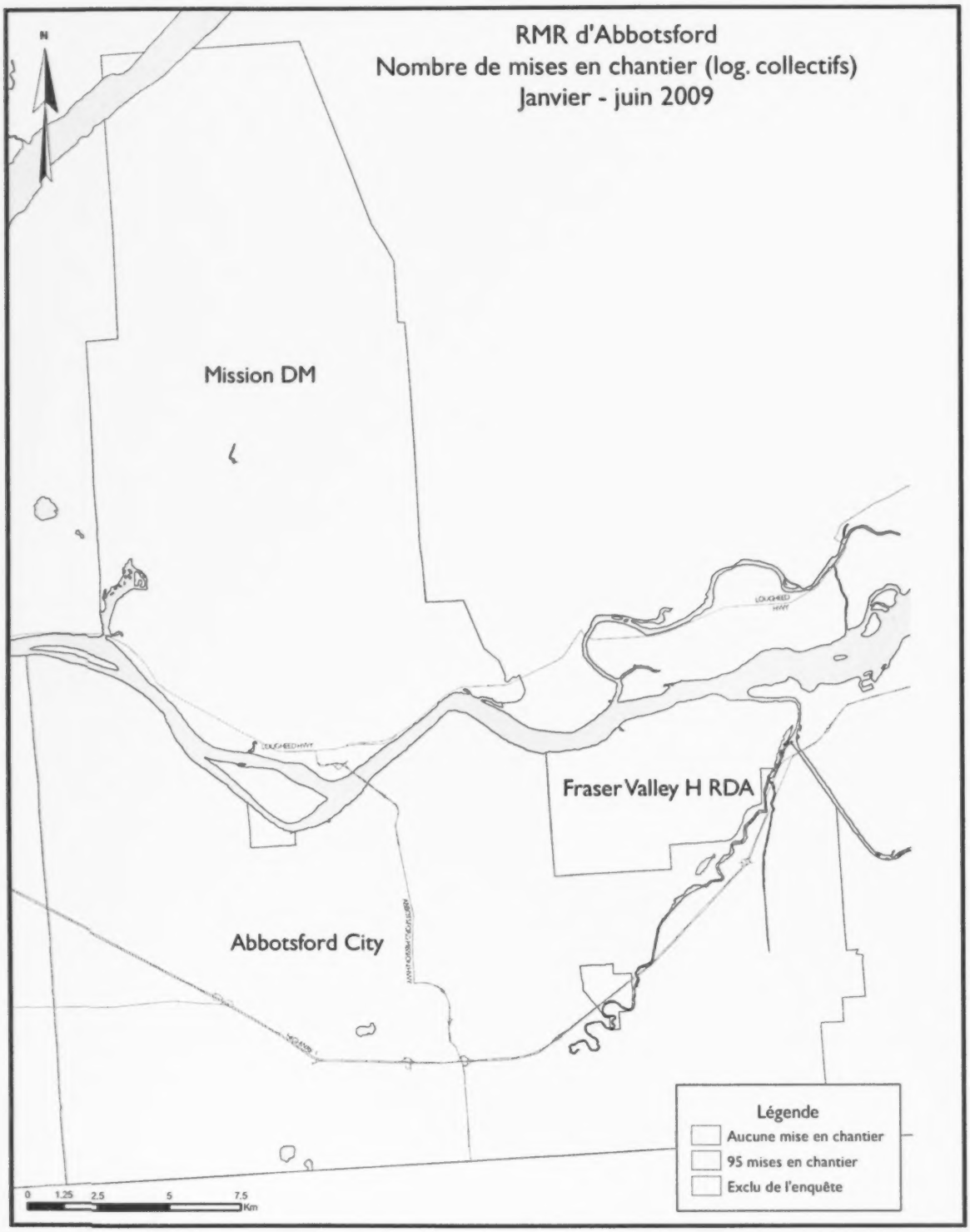

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 7 mises en chantier
8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1,25 2,5 5 7,5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 74 mises en chantier
75 - 133 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 38 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
95 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	216	22	56	0	187	75	0	10	571
Juin 2008	402	26	82	3	213	817	2	185	1 730
Variation en %	-46,3	-15,4	-31,7	-100,0	-12,2	-90,8	-100,0	-94,6	-67,0
Cumul 2009	868	78	209	2	730	1 348	5	97	3 342
Cumul 2008	1 838	194	361	27	1 242	6 256	3	257	10 178
Variation en %	-52,8	-59,8	-42,1	-92,6	-41,2	-78,5	66,7	-62,3	-67,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	2 329	195	571	30	2 065	13 814	2	690	19 701
Juin 2008	3 169	272	507	59	2 675	19 070	2	690	26 444
Variation en %	-26,5	-28,3	12,6	-49,2	-22,8	-27,6	0,0	0,0	-25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2009	339	30	36	0	250	1 114	8	272	2 049
Juin 2008	311	16	24	9	219	886	0	135	1 600
Variation en %	9,0	87,5	50,0	-100,0	14,2	25,7	s.o.	101,5	28,1
Cumul 2009	1 661	176	240	7	1 261	5 289	30	547	9 211
Cumul 2008	1 820	150	154	57	1 023	5 432	3	197	8 836
Variation en %	-8,7	17,3	55,8	-87,7	23,3	-2,6	**	177,7	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	1 017	151	141	22	377	706	0	129	2 543
Juin 2008	804	77	67	15	113	267	2	20	1 365
Variation en %	26,5	96,1	110,4	46,7	**	164,4	-100,0	**	86,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	361	53	46	1	244	888	8	227	1 828
Juin 2008	319	37	16	9	234	902	4	136	1 657
Variation en %	13,2	43,2	187,5	-88,9	4,3	-1,6	100,0	66,9	10,3
Cumul 2009	1 748	168	233	11	1 251	5 137	30	366	8 944
Cumul 2008	1 780	152	140	61	1 065	5 317	61	187	8 763
Variation en %	-1,8	10,5	66,4	-82,0	17,5	-3,4	-50,8	95,7	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2009	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2008	15	8	0	0	33	148	0	0	204
Delta									
Juin 2009	7	0	0	0	0	51	0	1	59
Juin 2008	18	0	0	0	0	0	0	1	19
Langley									
Juin 2009	15	0	8	0	5	0	0	0	28
Juin 2008	28	2	18	0	0	0	2	0	50
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2009	20	0	0	0	35	0	0	0	60
Juin 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
New Westminster									
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
North Vancouver									
Juin 2009	6	0	0	0	23	24	0	0	53
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Richmond									
Juin 2009	7	0	14	0	35	0	0	0	56
Juin 2008	49	0	36	0	23	64	0	2	174
Surrey									
Juin 2009	78	0	2	0	80	0	0	9	169
Juin 2008	139	0	2	3	116	426	0	18	704
Tri-Cities									
Juin 2009	20	0	6	0	3	0	0	0	29
Juin 2008	11	2	6	0	38	0	0	0	57
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	77	77
Vancouver (ville)									
Juin 2009	45	16	24	0	6	0	0	0	91
Juin 2008	67	14	10	0	3	179	0	87	360
West Vancouver									
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
White Rock									
Juin 2009	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Juin 2008	2	0	10	0	0	0	0	0	12
Vancouver (RMR)									
Juin 2009	216	22	56	0	187	75	0	10	571
Juin 2008	402	26	82	3	213	817	2	185	1 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2009	111	30	0	0	131	1 323	0	0	1 595
Juin 2008	126	82	0	0	203	2 466	0	0	2 877
Delta									
Juin 2009	91	4	0	0	112	51	0	5	263
Juin 2008	98	2	0	0	20	0	0	2	122
Langley									
Juin 2009	248	8	72	0	90	500	0	0	918
Juin 2008	446	12	78	0	86	445	2	1	1 070
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2009	169	2	0	1	117	152	0	0	446
Juin 2008	313	0	0	1	104	524	0	0	942
New Westminster									
Juin 2009	21	0	0	0	0	614	0	0	635
Juin 2008	26	4	0	0	4	648	0	0	682
North Vancouver									
Juin 2009	61	16	18	2	99	594	0	0	790
Juin 2008	109	10	4	1	73	818	0	32	1 047
Richmond									
Juin 2009	148	6	160	3	262	1 304	0	6	1 889
Juin 2008	184	4	127	8	254	2 021	0	6	2 604
Surrey									
Juin 2009	753	16	18	24	845	3 019	0	114	4 789
Juin 2008	1 004	12	36	39	1 302	3 245	0	182	5 820
Tri-Cities									
Juin 2009	94	18	129	0	135	1 138	0	1	1 515
Juin 2008	104	28	139	10	240	2 503	0	54	3 078
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2009	8	0	0	0	76	139	0	257	480
Juin 2008	7	0	0	0	90	124	0	184	405
Vancouver (ville)									
Juin 2009	407	79	122	0	185	4 912	2	307	6 014
Juin 2008	480	100	65	0	271	6 023	0	229	7 168
West Vancouver									
Juin 2009	139	14	0	0	8	33	0	0	194
Juin 2008	182	16	0	0	28	26	0	0	252
White Rock									
Juin 2009	11	2	52	0	5	35	0	0	105
Juin 2008	10	2	56	0	0	227	0	0	295
Vancouver (RMR)									
Juin 2009	2 329	195	571	30	2 065	13 814	2	690	19 701
Juin 2008	3 169	272	507	59	2 675	19 070	2	690	26 444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2009	24	10	0	0	12	146	0	0	192
Juin 2008	7	8	0	0	10	199	0	0	224
Delta									
Juin 2009	24	0	0	0	0	0	0	4	28
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Langley									
Juin 2009	57	0	4	0	8	0	1	0	70
Juin 2008	28	4	12	0	23	0	0	0	67
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2009	7	2	0	0	12	99	0	0	120
Juin 2008	27	0	0	0	52	0	0	0	79
New Westminster									
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	5	0	0	2	0	164	0	0	171
North Vancouver									
Juin 2009	22	2	10	0	3	175	0	0	212
Juin 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Juin 2009	2	0	0	0	84	131	0	0	217
Juin 2008	37	0	6	0	0	20	0	0	63
Surrey									
Juin 2009	121	0	2	0	56	198	0	83	460
Juin 2008	120	0	0	0	100	0	0	6	226
Tri-Cities									
Juin 2009	10	0	8	0	39	243	0	0	300
Juin 2008	15	0	2	7	22	65	0	2	113
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2008	0	0	0	0	0	65	0	0	65
Vancouver (ville)									
Juin 2009	48	16	8	0	36	122	7	185	422
Juin 2008	36	0	0	0	4	373	0	127	540
West Vancouver									
Juin 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2008	16	2	0	0	8	0	0	0	26
White Rock									
Juin 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Juin 2008	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Juin 2009	339	30	36	0	250	1 114	8	272	2 049
Juin 2008	311	16	24	9	219	886	0	135	1 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2009	81	60	0	0	25	30	0	0	196
Juin 2008	35	25	0	0	0	10	0	0	70
Delta									
Juin 2009	33	2	0	0	5	8	0	7	55
Juin 2008	5	2	0	0	0	8	0	0	15
Langley									
Juin 2009	73	6	12	2	33	19	0	0	145
Juin 2008	146	6	28	4	20	0	0	1	205
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2009	125	0	0	0	14	67	0	0	206
Juin 2008	69	0	0	0	2	32	0	0	103
New Westminster									
Juin 2009	16	0	0	0	1	3	0	0	20
Juin 2008	11	0	0	1	3	17	0	0	32
North Vancouver									
Juin 2009	40	4	0	0	5	68	0	1	118
Juin 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Richmond									
Juin 2009	58	2	40	6	43	54	0	1	204
Juin 2008	38	0	2	0	7	21	0	0	68
Surrey									
Juin 2009	334	6	6	12	150	176	0	116	800
Juin 2008	280	5	0	10	59	56	0	17	427
Tri-Cities									
Juin 2009	22	15	56	2	30	117	0	0	242
Juin 2008	19	8	25	0	9	14	0	2	77
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2009	1	0	0	0	3	1	0	0	5
Juin 2008	0	0	0	0	0	3	2	0	5
Vancouver (ville)									
Juin 2009	172	54	13	0	65	126	0	4	434
Juin 2008	154	27	2	0	10	85	0	0	278
West Vancouver									
Juin 2009	49	2	0	0	3	4	0	0	58
Juin 2008	18	2	0	0	3	6	0	0	29
White Rock									
Juin 2009	3	0	12	0	0	33	0	0	48
Juin 2008	2	0	10	0	0	15	0	0	27
Vancouver (RMR)									
Juin 2009	1 017	151	141	22	377	706	0	129	2 543
Juin 2008	804	77	67	15	113	267	2	20	1 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2009	19	21	0	0	2	150	0	0	192
Juin 2008	16	14	0	0	10	202	0	0	242
Delta									
Juin 2009	22	0	0	0	0	0	0	1	23
Juin 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Langley									
Juin 2009	75	0	6	1	9	4	1	0	96
Juin 2008	33	10	6	0	34	1	0	0	84
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2009	11	2	0	0	8	47	0	0	68
Juin 2008	31	0	0	0	54	8	0	0	93
New Westminster									
Juin 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2008	11	1	0	2	5	158	0	0	177
North Vancouver									
Juin 2009	21	3	10	0	7	119	0	9	169
Juin 2008	9	0	0	0	0	1	0	0	10
Richmond									
Juin 2009	3	0	8	0	64	133	0	0	208
Juin 2008	31	0	4	0	0	3	0	0	38
Surrey									
Juin 2009	133	0	2	0	96	179	0	26	436
Juin 2008	99	4	0	0	89	18	0	9	219
Tri-Cities									
Juin 2009	8	0	6	0	41	176	0	6	237
Juin 2008	11	0	0	7	28	69	0	0	115
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2008	0	0	0	0	0	64	4	0	68
Vancouver (ville)									
Juin 2009	51	25	8	0	17	78	7	185	371
Juin 2008	50	7	2	0	6	373	0	127	565
West Vancouver									
Juin 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2008	14	1	0	0	8	1	0	0	24
White Rock									
Juin 2009	0	0	6	0	0	2	0	0	8
Juin 2008	0	0	4	0	0	4	0	0	8
Vancouver (RMR)									
Juin 2009	361	53	46	1	244	888	8	227	1 828
Juin 2008	319	37	16	9	234	902	4	136	1 657

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203
Variation en %	-13,0	28,8	79,5	**	17,0	-20,3	s.o.	13,9	-5,5
1999	3 546	278	88	7	1 055	2 700	0	988	8 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Anmore	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	1	5	0	2	0	5	0	148	1	160	-99,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	4	0	4	0	0	0	9	-100,0
Burnaby - Central Park	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Burnaby - Reste	5	7	4	2	0	24	0	0	9	33	-72,7
Burnaby	7	15	6	8	0	33	0	148	13	204	-93,6
Coquitlam	19	5	0	2	0	20	2	4	21	31	-32,3
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Delta - Ladner	5	4	0	0	0	0	1	0	6	4	50,0
Delta - Nord	2	13	0	0	0	0	51	0	53	13	**
Delta	7	18	0	0	0	0	52	1	59	19	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	15	30	0	2	5	0	8	18	28	50	-44,0
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	19	30	8	0	32	0	0	0	59	30	96,7
New Westminster	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
North Vancouver (ville)	1	0	0	0	11	0	0	0	12	0	s.o.
North Vancouver (DM)	5	9	12	0	0	0	24	0	41	9	**
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Port Coquitlam	1	6	0	0	3	18	4	2	8	26	-69,2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	7	49	0	4	35	19	14	102	56	174	-67,8
Surrey - Sud	14	25	0	22	70	16	2	328	86	391	-78,0
Surrey - Cloverdale	21	43	0	4	10	57	6	39	37	143	-74,1
Surrey - Nord	36	68	0	4	0	13	3	8	39	93	-58,1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	7	6	0	0	0	0	0	71	7	77	-90,9
Surrey	78	142	0	30	80	86	11	446	169	704	-76,0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	77	1	77	-98,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	218	0	218	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	21	0	22	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - Marpole	1	8	0	2	0	0	2	0	3	10	-70,0
Vancouver - Est	33	28	12	6	0	0	18	10	63	44	43,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	2	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	2	6	0	0	0	6	5	20,0
Vancouver - Ouest	10	20	0	0	0	3	4	27	14	50	-72,0
Vancouver	45	67	16	14	6	3	24	276	91	360	-74,7
West Vancouver	3	14	0	0	0	0	0	0	3	14	-78,6
White Rock	3	2	0	0	0	0	2	10	5	12	-58,3
Vancouver (RMR)	216	407	42	60	172	179	141	1 084	571	1 730	-67,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	4	10	0	0	0	0	0	2	4	12	-66,7
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	9	26	0	16	32	10	9	310	50	362	-86,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	4	29	2	16	0	4	0	0	6	49	-87,8
Burnaby - Central Park	3	4	6	2	0	52	130	0	139	58	139,7
Burnaby - Reste	32	50	22	40	20	64	214	287	288	441	-34,7
Burnaby	50	110	30	74	52	130	353	597	485	911	-46,8
Coquitlam	54	48	4	16	21	93	10	784	89	941	-90,5
Delta - Tsawwassen	1	9	2	0	0	0	0	1	3	10	-70,0
Delta - Ladner	16	20	0	4	0	3	3	1	19	28	-32,1
Delta - Nord	46	43	0	0	48	10	52	0	146	53	175,5
Delta	63	72	2	4	48	13	55	2	168	91	84,6
Langley (ville)	1	0	0	0	36	0	98	32	135	32	**
Langley (district)	53	139	0	2	15	10	164	226	232	377	-38,5
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	71	180	8	34	55	0	0	0	134	214	-37,4
New Westminster	16	18	0	2	0	4	0	46	16	70	-77,1
North Vancouver (ville)	1	12	2	4	11	12	6	4	20	32	-37,5
North Vancouver (DM)	18	44	44	0	0	0	47	167	109	211	-48,3
Pitt Meadows	2	29	12	0	8	0	0	0	22	29	-24,1
Port Coquitlam	1	12	0	2	28	54	8	49	37	117	-68,4
Port Moody	4	5	0	2	0	0	0	302	4	309	-98,7
Richmond	38	114	4	36	113	120	210	665	365	935	-61,0
Surrey - Sud	56	149	2	66	173	204	6	415	237	834	-71,6
Surrey - Cloverdale	108	183	0	4	33	230	49	252	190	669	-71,6
Surrey - Nord	136	250	0	26	16	25	8	90	160	391	-59,1
Surrey - Guildford	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Surrey - Whalley	35	40	0	0	21	49	0	923	56	1 012	-94,5
Surrey	336	625	2	96	243	508	63	1 680	644	2 909	-77,9
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	2	0	11	46	77	49	91	-46,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	11	156	1 364	156	1 377	-88,7
Vancouver - Kitsilano	0	7	2	0	0	0	47	142	49	149	-67,1
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	356	2	412	-99,5
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	16	0	10	0	21	3	48	-93,8
Vancouver - Kerrisdale	4	34	0	0	0	0	33	2	37	36	2,8
Vancouver - Marpole	5	36	2	12	0	0	2	0	9	48	-81,3
Vancouver - Est	72	178	26	40	0	10	42	241	140	469	-70,1
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	6	10	16	0	9	33	32	44	-27,3
Vancouver - Strath/Grand	2	3	0	4	6	0	12	0	20	7	185,7
Vancouver - Ouest	44	100	4	0	14	25	4	29	66	154	-57,1
Vancouver	131	360	42	84	36	112	530	2 188	739	2 744	-73,1
West Vancouver	19	71	0	14	0	0	0	18	19	103	-81,6
White Rock	4	4	0	0	0	0	61	32	65	36	80,6
Vancouver (RMR)	875	1 868	150	372	666	1 067	1 651	6 871	3 342	10 178	-67,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	5	0	0	0	148	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	24	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	33	0	0	0	148	0	0
Coquitlam	0	20	0	0	2	4	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	51	0	0	0
Delta	0	0	0	0	51	0	1	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	5	0	0	0	8	18	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	27	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	3	18	0	0	4	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	35	19	0	0	14	100	0	2
Surrey - Sud	70	16	0	0	0	328	2	0
Surrey - Cloverdale	10	57	0	0	2	29	4	10
Surrey - Nord	0	13	0	0	0	0	3	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	71	0	0
Surrey	80	86	0	0	2	428	9	18
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	131	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	18	10	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	3	0	0	4	27	0	0
Vancouver	6	3	0	0	24	189	0	87
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	10	0	0
Vancouver (RMR)	167	179	0	0	131	899	10	185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	10	0	0	9	310	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	64	0	0	214	287	0	0
Burnaby	52	130	0	0	353	597	0	0
Coquitlam	21	93	0	0	10	784	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	3	1
Delta - Nord	48	10	0	0	51	0	1	0
Delta	48	13	0	0	51	0	4	2
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	15	10	0	0	164	226	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	50	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	11	12	0	0	6	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	28	54	0	0	8	47	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	302	0	0
Richmond	113	120	0	0	210	661	0	4
Surrey - Sud	173	204	0	0	0	415	6	0
Surrey - Cloverdale	33	230	0	0	16	212	33	40
Surrey - Nord	16	25	0	0	0	77	8	13
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	49	0	0	0	923	0	0
Surrey	243	508	0	0	16	1 627	47	53
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	0	156	1 277	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	356	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	42	241	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	0	0	0	9	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Ouest	14	25	0	0	4	29	0	0
Vancouver	36	112	0	0	530	2 101	0	87
West Vancouver	0	0	0	0	0	18	0	0
White Rock	0	0	0	0	61	32	0	0
Vancouver (RMR)	661	1 067	0	0	1 554	6 614	97	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Anmore	2	6	0	0	0	0	2	6
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	1	7	0	153	0	0	1	160
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	5	0	4	0	0	0	9
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Reste	9	9	0	24	0	0	9	33
Burnaby	13	23	0	181	0	0	13	204
Coquitlam	21	11	0	20	0	0	21	31
Delta - Tsawwassen	0	1	0	0	0	1	0	2
Delta - Ladner	5	4	0	0	1	0	6	4
Delta - Nord	2	13	51	0	0	0	53	13
Delta	7	18	51	0	1	1	59	19
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	23	48	5	0	0	2	28	50
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	19	30	35	0	0	0	59	30
New Westminster	1	7	0	0	0	0	1	7
North Vancouver (ville)	1	0	11	0	0	0	12	0
North Vancouver (DM)	5	9	36	0	0	0	41	9
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	1	3
Port Coquitlam	5	8	3	18	0	0	8	26
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	21	85	35	87	0	2	56	174
Surrey - Sud	14	22	70	369	2	0	86	391
Surrey - Cloverdale	23	45	10	88	4	10	37	143
Surrey - Nord	36	68	0	17	3	8	39	93
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	6	0	71	0	0	7	77
Surrey	80	141	80	545	9	18	169	704
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	77	1	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	131	0	87	0	218
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	21	0	0	0	22
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Marpole	3	10	0	0	0	0	3	10
Vancouver - Est	63	44	0	0	0	0	63	44
Vancouver - Mt. Pleasant	3	5	0	0	0	0	3	5
Vancouver - Strath/Grand	0	5	6	0	0	0	6	5
Vancouver - Ouest	14	20	0	30	0	0	14	50
Vancouver	85	91	6	182	0	87	91	360
West Vancouver	3	14	0	0	0	0	3	14
White Rock	5	12	0	0	0	0	5	12
Vancouver (RMR)	294	510	262	1 033	10	187	571	1 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	4	11	0	0	0	0	4	11
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	4	12	0	0	0	0	4	12
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	9	38	41	324	0	0	50	362
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	6	45	0	4	0	0	6	49
Burnaby - Central Park	9	6	130	52	0	0	139	58
Burnaby - Reste	54	90	234	351	0	0	288	441
Burnaby	80	180	405	731	0	0	485	911
Coquitlam	71	114	18	827	0	0	89	941
Delta - Tsawwassen	3	9	0	0	0	1	3	10
Delta - Ladner	16	20	0	7	3	1	19	28
Delta - Nord	46	43	99	10	1	0	146	53
Delta	65	72	99	17	4	2	168	91
Langley (ville)	1	0	134	32	0	0	135	32
Langley (district)	88	204	141	170	3	3	232	377
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	71	180	58	34	0	0	134	214
New Westminster	16	20	0	50	0	0	16	70
North Vancouver (ville)	9	20	11	12	0	0	20	32
North Vancouver (DM)	16	44	93	135	0	32	109	211
Pitt Meadows	2	29	20	0	0	0	22	29
Port Coquitlam	9	24	28	91	0	2	37	117
Port Moody	4	5	0	304	0	0	4	309
Richmond	92	231	273	700	0	4	365	935
Surrey - Sud	56	134	175	700	6	0	237	834
Surrey - Cloverdale	124	217	33	412	33	40	190	669
Surrey - Nord	136	250	16	128	8	13	160	391
Surrey - Guildford	1	3	0	0	0	0	1	3
Surrey - Whalley	35	40	21	972	0	0	56	1 012
Surrey	352	644	245	2 212	47	53	644	2 909
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	13	46	77	49	91
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1 288	0	87	156	1 377
Vancouver - Kitsilano	2	7	47	142	0	0	49	149
Vancouver - False Creek	2	0	0	412	0	0	2	412
Vancouver - Granville/Oak	3	17	0	31	0	0	3	48
Vancouver - Kerrisdale	4	36	33	0	0	0	37	36
Vancouver - Marpole	9	48	0	0	0	0	9	48
Vancouver - Est	138	248	0	221	2	0	140	469
Vancouver - Mt. Pleasant	7	11	25	33	0	0	32	44
Vancouver - Strath/Grand	2	7	18	0	0	0	20	7
Vancouver - Ouest	50	102	16	52	0	0	66	154
Vancouver	217	478	520	2 179	2	87	739	2 744
West Vancouver	19	85	0	18	0	0	19	103
White Rock	30	36	35	0	0	0	65	36
Vancouver (RMR)	1 155	2 393	2 080	7 525	102	260	3 342	10 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Anmore	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	2	0	0	0	0	0	42	5	44	-88,6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	2	0	2	0	0	0	0	3	4	-25,0
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Reste	15	3	10	6	12	10	146	157	183	176	4,0
Burnaby	24	7	10	8	12	10	146	199	192	224	-14,3
Coquitlam	8	18	20	0	10	0	221	2	259	20	**
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Delta - Ladner	9	2	0	0	0	0	2	0	11	2	**
Delta - Nord	14	6	0	0	0	0	2	0	16	6	166,7
Delta	24	9	0	0	0	0	4	0	28	9	**
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langley (district)	57	25	0	10	8	17	4	12	69	64	7,8
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	7	25	12	24	0	28	99	0	118	77	53,2
New Westminster	6	7	0	0	0	0	0	164	6	171	-96,5
North Vancouver (ville)	6	1	2	2	3	0	50	0	61	3	**
North Vancouver (DM)	16	8	0	0	0	0	135	0	151	8	**
Pitt Meadows	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Port Coquitlam	1	2	0	0	9	22	30	67	40	91	-56,0
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	2	37	24	0	60	0	131	26	217	63	**
Surrey - Sud	19	23	8	2	3	35	1	0	31	60	-48,3
Surrey - Cloverdale	39	38	0	0	34	46	17	6	90	90	0,0
Surrey - Nord	54	49	0	0	11	0	67	0	132	49	169,4
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	10	0	0	0	17	198	0	206	27	**
Surrey	121	120	8	2	48	98	283	6	460	226	103,5
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	65	1	65	-98,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	17	0	185	0	202	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	127	0	127	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	4	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Vancouver - Marpole	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
Vancouver - Est	13	27	4	0	10	0	130	373	157	400	-60,8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Ouest	16	6	0	0	15	0	0	0	31	6	**
Vancouver	49	36	16	0	42	4	315	500	422	540	-21,9
West Vancouver	12	16	0	2	0	8	0	0	12	26	-53,8
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0,0
Vancouver (RMR)	341	320	94	48	192	187	1 422	1 045	2 049	1 600	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	9	15	0	0	0	0	2	0	11	15	-26,7
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	24	21	8	8	5	0	162	42	199	71	180,3
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	13	10	12	8	4	0	273	213	302	231	30,7
Burnaby - Central Park	9	7	4	4	48	0	0	0	61	11	**
Burnaby - Reste	48	36	44	38	71	30	227	531	390	635	-38,6
Burnaby	95	76	68	60	128	30	662	786	953	952	0,1
Coquitlam	46	50	46	8	129	26	504	479	725	563	28,8
Delta - Tsawwassen	10	6	0	0	0	0	1	0	11	6	83,3
Delta - Ladner	38	18	0	0	0	10	7	2	45	30	50,0
Delta - Nord	52	25	0	2	36	0	3	0	91	27	**
Delta	100	49	0	2	36	10	11	2	147	63	133,3
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	101	0	102	3	**
Langley (district)	171	246	16	56	30	208	82	58	299	568	-47,4
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Maple Ridge	131	161	12	24	10	45	195	132	348	362	-3,9
New Westminster	21	46	4	0	4	4	410	582	439	632	-30,5
North Vancouver (ville)	16	14	4	12	3	19	52	363	75	408	-81,6
North Vancouver (DM)	45	45	0	0	0	0	167	0	212	45	**
Pitt Meadows	11	56	2	0	0	31	70	217	83	304	-72,7
Port Coquitlam	5	12	2	0	34	36	81	288	122	336	-63,7
Port Moody	13	30	0	0	0	65	304	384	317	479	-33,8
Richmond	74	127	36	16	95	81	633	239	838	463	81,0
Surrey - Sud	99	138	36	8	76	39	181	24	392	209	87,6
Surrey - Cloverdale	195	203	4	0	184	181	144	117	527	501	5,2
Surrey - Nord	286	250	10	4	74	33	164	0	534	287	86,1
Surrey - Guildford	2	4	0	0	0	8	0	79	2	91	-97,8
Surrey - Whalley	40	53	0	0	219	46	338	503	597	602	-0,8
Surrey	622	648	50	12	553	307	827	723	2 052	1 690	21,4
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	4	0	0	0	0	181	6	183	-96,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	0	1 137	745	1 171	745	57,2
Vancouver - Kitsilano	7	1	0	2	0	26	45	2	52	31	67,7
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	127	0	128	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	16	2	6	0	212	0	235	3	**
Vancouver - Kerrisdale	20	8	0	0	9	0	59	27	88	35	151,4
Vancouver - Marpole	20	16	12	4	7	3	0	0	39	23	69,6
Vancouver - Est	114	108	18	30	10	14	220	411	362	563	-35,7
Vancouver - Mt. Pleasant	4	1	20	6	0	3	129	0	153	10	**
Vancouver - Strath/Grand	4	1	8	0	3	11	43	0	58	12	**
Vancouver - Ouest	67	91	0	2	53	0	90	0	210	93	125,8
Vancouver	237	228	76	46	120	57	1 955	1 312	2 388	1 643	45,3
West Vancouver	56	61	0	10	0	8	0	9	56	88	-36,4
White Rock	2	2	0	0	0	0	20	28	22	30	-26,7
Vancouver (RMR)	1 673	1 880	320	246	1 142	927	6 076	5 783	9 211	8 836	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	42	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	12	10	0	0	146	157	0	0
Burnaby	12	10	0	0	146	199	0	0
Coquitlam	10	0	0	0	221	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta	0	0	0	0	0	0	4	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	8	17	0	0	4	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	28	0	0	99	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	164	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	50	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	135	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	22	0	0	30	65	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	60	0	0	0	131	26	0	0
Surrey - Sud	3	35	0	0	0	0	1	0
Surrey - Cloverdale	34	46	0	0	2	0	15	6
Surrey - Nord	11	0	0	0	0	0	67	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	17	0	0	198	0	0	0
Surrey	48	98	0	0	200	0	83	6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	65	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	11	0	6	0	0	0	185	0
Vancouver - Kitsilano	0	4	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	0	0	0	130	373	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	15	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	36	4	6	0	130	373	185	127
West Vancouver	0	8	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	4	0	0
Vancouver (RMR)	186	187	6	0	1 150	910	272	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	42	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	71	30	0	0	227	531	0	0
Burnaby	128	30	0	0	662	786	0	0
Coquitlam	129	26	0	0	438	479	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	7	2
Delta - Nord	36	0	0	0	0	0	3	0
Delta	36	10	0	0	0	0	11	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	30	208	0	0	82	58	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	45	0	0	195	132	0	0
New Westminster	4	4	0	0	410	582	0	0
North Vancouver (ville)	3	19	0	0	52	363	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	0	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	34	36	0	0	81	286	0	2
Port Moody	0	65	0	0	304	384	0	0
Richmond	92	81	3	0	633	238	0	1
Surrey - Sud	76	39	0	0	180	24	1	0
Surrey - Cloverdale	184	181	0	0	78	76	66	41
Surrey - Nord	74	33	0	0	73	0	91	0
Surrey - Guildford	0	8	0	0	0	79	0	0
Surrey - Whalley	203	46	16	0	338	503	0	0
Surrey	537	307	16	0	669	682	158	41
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	181	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	0	6	0	865	745	272	0
Vancouver - Kitsilano	0	26	0	0	45	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	212	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	27	0	0
Vancouver - Marpole	7	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	14	0	0	212	391	8	20
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	129	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	114	57	6	0	1 675	1 163	280	149
West Vancouver	0	8	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	20	26	0	2
Vancouver (RMR)	1 117	927	25	0	5 529	5 586	547	197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Anmore	3	1	0	0	0	0	3	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	2	0	42	0	0	5	44
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Central Park	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Reste	25	9	158	167	0	0	183	176
Burnaby	34	15	158	209	0	0	192	224
Coquitlam	14	13	245	7	0	0	259	20
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	9	2	0	0	2	0	11	2
Delta - Nord	14	6	0	0	2	0	16	6
Delta	24	9	0	0	4	0	28	9
Langley (ville)	1	3	0	0	0	0	1	3
Langley (district)	60	41	8	23	1	0	69	64
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	7	25	111	52	0	0	118	77
New Westminster	6	5	0	166	0	0	6	171
North Vancouver (ville)	18	3	43	0	0	0	61	3
North Vancouver (DM)	16	8	135	0	0	0	151	8
Pitt Meadows	2	2	0	0	0	0	2	2
Port Coquitlam	3	2	37	87	0	2	40	91
Port Moody	1	2	0	0	0	0	1	2
Richmond	2	43	215	20	0	0	217	63
Surrey - Sud	19	23	11	37	1	0	31	60
Surrey - Cloverdale	41	38	34	46	15	6	90	90
Surrey - Nord	54	49	11	0	67	0	132	49
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	8	10	198	17	0	0	206	27
Surrey	123	120	254	100	83	6	460	226
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	65	0	0	1	65
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	11	0	191	0	202	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	4	0	0	1	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	127	0	127
Vancouver - Granville/Oak	5	0	0	0	0	0	5	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	0	0	9	0
Vancouver - Marpole	9	2	0	0	0	0	9	2
Vancouver - Est	24	27	132	373	1	0	157	400
Vancouver - Mt. Pleasant	6	1	0	0	0	0	6	1
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	16	6	15	0	0	0	31	6
Vancouver	72	36	158	377	192	127	422	540
West Vancouver	12	18	0	8	0	0	12	26
White Rock	4	4	0	0	0	0	4	4
Vancouver (RMR)	405	351	1 364	1 114	280	135	2 049	1 600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	10	7	0	0	0	0	10	7
Belcarra	2	1	0	0	0	0	2	1
Bowen Island	11	15	0	0	0	0	11	15
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	28	29	171	42	0	0	199	71
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	25	18	277	213	0	0	302	231
Burnaby - Central Park	13	11	48	0	0	0	61	11
Burnaby - Reste	92	74	298	561	0	0	390	635
Burnaby	159	136	794	816	0	0	953	952
Coquitlam	106	72	553	491	66	0	725	563
Delta - Tsawwassen	10	6	0	0	1	0	11	6
Delta - Ladner	38	17	0	10	7	3	45	30
Delta - Nord	52	27	36	0	3	0	91	27
Delta	100	50	36	10	11	3	147	63
Langley (ville)	1	3	101	0	0	0	102	3
Langley (district)	202	328	94	238	3	2	299	568
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	4	1
Maple Ridge	131	161	217	201	0	0	348	362
New Westminster	25	43	414	589	0	0	439	632
North Vancouver (ville)	32	20	43	388	0	0	75	408
North Vancouver (DM)	45	45	135	0	32	0	212	45
Pitt Meadows	13	38	70	266	0	0	83	304
Port Coquitlam	11	24	111	310	0	2	122	336
Port Moody	13	30	304	449	0	0	317	479
Richmond	138	133	697	329	3	1	838	463
Surrey - Sud	98	123	293	86	1	0	392	209
Surrey - Cloverdale	219	203	242	257	66	41	527	501
Surrey - Nord	296	254	147	33	91	0	534	287
Surrey - Guildford	2	4	0	87	0	0	2	91
Surrey - Whalley	40	53	541	549	16	0	597	602
Surrey	655	637	1 223	1 012	174	41	2 052	1 690
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	4	181	0	0	6	183
Vancouver - Ouest	0	0	20	0	0	0	20	0
Vancouver - Centre-ville	2	0	891	745	278	0	1 171	745
Vancouver - Kitsilano	7	3	45	26	0	2	52	31
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	127	0	128
Vancouver - Granville/Oak	17	3	218	0	0	0	235	3
Vancouver - Kerrisdale	20	8	68	27	0	0	88	35
Vancouver - Marpole	32	20	7	3	0	0	39	23
Vancouver - Est	160	152	192	391	10	20	362	563
Vancouver - Mt. Pleasant	22	7	131	3	0	0	153	10
Vancouver - Strath/Grand	12	1	46	11	0	0	58	12
Vancouver - Ouest	67	93	143	0	0	0	210	93
Vancouver	339	288	1 761	1 206	288	149	2 388	1 643
West Vancouver	56	62	0	26	0	0	56	88
White Rock	22	28	0	0	0	2	22	30
Vancouver (RMR)	2 077	2 124	6 557	6 512	577	200	9 211	8 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Belcarra													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	9,1	1	9,1	1	9,1	8	72,7	11	800 000	800 818
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	46,2	1	7,7	6	46,2	13	700 000	758 308
Burnaby													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	31,6	13	68,4	19	788 000	836 218
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	848 500	982 987
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,2	21	25,0	62	73,8	84	806 000	870 883
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	30,8	54	69,2	78	839 000	930 350
Coquitlam													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Juin 2008	0	0,0	11	64,7	1	5,9	4	23,5	1	5,9	17	450 000	688 753
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	55,3	21	44,7	47	735 000	815 648
Cumul 2008	2	4,1	23	46,9	1	2,0	4	8,2	19	38,8	49	460 999	748 049
Delta													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	637 500	700 868
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	3	27,3	5	45,5	3	27,3	11	700 000	687 173
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	18	20,7	43	49,4	26	29,9	87	660 450	711 442
Cumul 2008	1	1,7	0	0,0	10	16,9	20	33,9	28	47,5	59	700 000	758 559
Langley (ville)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Juin 2009	3	3,9	10	13,2	37	48,7	23	30,3	3	3,9	76	579 000	595 180
Juin 2008	0	0,0	1	3,2	12	38,7	17	54,8	1	3,2	31	629 900	626 626
Cumul 2009	6	2,5	34	14,2	94	39,3	83	34,7	22	9,2	239	599 000	619 644
Cumul 2008	2	0,9	8	3,7	67	30,7	119	54,6	22	10,1	218	638 350	643 042

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juin 2009	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Juin 2008	0	0,0	5	17,9	20	71,4	3	10,7	0	0,0	28	547 250	548 060
Cumul 2009	0	0,0	29	23,0	64	50,8	32	25,4	1	0,8	126	564 900	569 882
Cumul 2008	1	0,6	25	14,6	119	69,6	25	14,6	1	0,6	171	564 000	558 485
New Westminster													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2008	2	15,4	4	30,8	3	23,1	4	30,8	0	0,0	13	547 000	534 909
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,1	11	78,6	2	14,3	14	654 000	668 479
Cumul 2008	5	7,8	14	21,9	35	54,7	10	15,6	0	0,0	64	518 900	531 383
North Vancouver (ville)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 211 100	1 204 215
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 050 000	1 176 091
North Vancouver (DM)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 520 900	1 465 194
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	1 532 950	1 523 075
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	1 450 000	1 483 347
Pitt Meadows													
Juin 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	23,5	11	64,7	1	5,9	1	5,9	17	519 900	546 824
Cumul 2008	0	0,0	20	33,3	39	65,0	1	1,7	0	0,0	60	541 400	540 368
Port Coquitlam													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	3	30,0	10	699 000	719 170
Cumul 2008	0	0,0	1	11,1	3	33,3	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Port Moody													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	11,8	0	0,0	0	0,0	15	88,2	17	850 000	919 471
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	800 000	957 212
Richmond													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	19,4	25	80,6	31	1 000 000	1 048 226
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	20,3	59	79,7	74	1 000 000	1 094 835
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	18,5	110	81,5	135	1 000 000	1 059 340

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2009	0	0,0	13	9,8	35	26,3	43	32,3	42	31,6	133	659 000	719 646
Juin 2008	0	0,0	10	10,1	30	30,3	29	29,3	30	30,3	99	649 000	716 588
Cumul 2009	5	0,7	38	5,6	226	33,3	208	30,6	202	29,7	679	650 000	722 133
Cumul 2008	0	0,0	47	7,7	180	29,5	174	28,5	210	34,4	611	669 900	746 418
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Juin 2009	1	1,9	0	0,0	1	1,9	8	15,4	42	80,8	52	1 380 000	1 421 001
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,0	46	92,0	50	1 015 000	1 448 616
Cumul 2009	2	0,8	0	0,0	3	1,2	18	7,3	225	90,7	248	1 000 000	1 379 872
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	0,9	15	6,5	214	92,6	231	988 000	1 351 339
West Vancouver													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	3 250 000	3 198 000
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	3 479 000	3 509 286
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	100,0	42	2 993 500	3 003 417
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	100,0	53	2 890 000	3 150 642
White Rock													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Juin 2009	4	1,1	26	7,1	84	23,1	105	28,8	145	39,8	364	699 000	921 169
Juin 2008	2	0,6	31	9,5	73	22,3	77	23,5	145	44,2	328	700 000	988 585
Cumul 2009	13	0,7	108	6,1	419	23,8	469	26,6	755	42,8	1 764	700 000	896 792
Cumul 2008	11	0,6	138	7,5	463	25,1	425	23,0	807	43,8	1 844	699 000	905 084

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2009

Sous-marché	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	800 818	758 308	5,6
Burnaby	836 218	982 987	-14,9	870 883	930 350	-6,4
Coquitlam	--	688 753	s.o.	815 648	748 049	9,0
Delta	700 868	687 173	2,0	711 442	758 559	-6,2
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	595 180	626 626	-5,0	619 644	643 042	-3,6
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	--	548 060	s.o.	569 882	558 485	2,0
New Westminster	--	534 909	s.o.	668 479	531 383	25,8
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 204 215	1 176 091	2,4
North Vancouver (DM)	1 465 194	--	s.o.	1 523 075	1 483 347	2,7
Pitt Meadows	--	--	s.o.	546 824	540 368	1,2
Port Coquitlam	--	--	s.o.	719 170	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	919 471	957 212	-3,9
Richmond	--	1 048 226	s.o.	1 094 835	1 059 340	3,4
Surrey	719 646	716 588	0,4	722 133	746 418	-3,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 421 001	1 448 616	-1,9	1 379 872	1 351 339	2,1
West Vancouver	3 198 000	3 509 286	-8,9	3 003 417	3 150 642	-4,7
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	921 169	988 585	-6,8	896 792	905 084	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Juin 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3 833	17%	877 272	318	1 379	23%	511 920	861	4 015	21%	406 935
	Février	1 000	4 468	22%	920 643	484	1 545	31%	512 730	1 199	4 579	26%	424 839
	Mars	1 126	5 278	21%	918 593	511	1 787	29%	510 428	1 370	5 148	27%	407 287
	Avril	1 301	6 222	21%	880 844	609	2 044	30%	509 809	1 364	5 997	23%	408 036
	Mai	1 216	7 283	17%	887 503	556	2 425	23%	507 192	1 249	6 624	19%	419 794
	Juin	906	8 122	11%	908 106	442	2 732	16%	514 348	1 038	7 406	14%	399 356
	Juillet	837	8 448	10%	828 780	383	2 960	13%	493 434	968	7 730	13%	389 204
	Août	543	7 927	7%	808 015	296	2 792	11%	493 960	743	7 231	10%	401 001
	Septembre	554	8 729	6%	790 036	277	3 115	9%	499 975	764	8 008	10%	369 354
	Octobre	497	8 400	6%	825 206	224	3 112	7%	461 788	647	7 745	8%	386 838
	Novembre	323	7 786	4%	745 778	142	2 988	5%	442 320	410	5 562	7%	346 703
	Décembre	350	6 374	5%	829 508	159	2 472	6%	483 970	417	6 347	7%	357 105
2009	Janvier	292	5 834	5%	782 961	109	2 334	5%	449 389	362	5 798	6%	365 657
	Février	589	6 118	10%	792 551	244	2 463	10%	437 233	650	5 962	11%	353 064
	Mars	904	6 266	14%	763 248	392	2 528	16%	442 266	978	5 785	17%	354 605
	Avril	1 191	6 310	19%	816 801	596	2 468	24%	463 283	1 179	5 533	21%	364 074
	Mai	1 413	6 060	23%	831 171	664	2 361	28%	479 580	1 458	5 220	28%	394 133
	Juin	1 677	5 983	28%	819 235	802	2 227	36%	489 741	1 791	5 042	36%	383 725
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2008	3 423	7 209	16%	892 151	1 607	2 400	23%	510 450	3 651	6 676	19%	409 062
	T2 2009	4 281	6 118	23%	822 402	2 062	2 352	29%	477 535	4 428	5 265	28%	380 644
	Cumul 2008	6 194	5 868	18%	898 827	2 920	1 985	25%	511 071	7 081	5 628	22%	411 041
	Cumul 2009	6 066	6 095	17%	800 995	2 807	2 397	20%	460 249	6 418	5 557	20%	369 210

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Deuxième trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2006	T1	2 771	4 526	20%	905 503	1 313	1 570	28%	511 693	3 430	4 581	25%	413 020
	T2	3 423	7 209	16%	892 151	1 607	2 400	23%	510 450	3 651	6 676	19%	409 062
	T3	1 934	8 368	8%	808 944	956	2 956	11%	495 790	2 475	7 656	11%	386 520
	T4	1 170	7 520	5%	800 164	525	2 857	6%	462 693	1 474	6 551	7%	363 549
2007	T1	1 785	6 073	10%	779 587	745	2 442	10%	442 963	1 990	5 848	11%	357 775
	T2	4 281	6 118	23%	822 402	2 062	2 352	29%	477 535	4 428	5 265	28%	380 644
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	6 194	5 868	18%	898 827	2 920	1 985	25%	511 071	7 081	5 628	22%	411 041
	Cumul 2009	6 066	6 095	17%	800 995	2 807	2 397	20%	460 249	6 418	5 557	20%	369 210

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85		113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Juin 2008	21	0	4	0	47	48	0	0	120
Variation en %	-33,3	s.o.	50,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-83,3
Cumul 2009	52	0	20	2	19	56	0	0	149
Cumul 2008	163	2	44	1	129	576	0	0	915
Variation en %	-68,1	-100,0	-54,5	100,0	-85,3	-90,3	s.o.	s.o.	-83,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	153	0	40	23	59	518	0	0	793
Juin 2008	266	2	118	27	152	576	0	0	1 141
Variation en %	-42,5	-100,0	-66,1	-14,8	-61,2	-10,1	s.o.	s.o.	-30,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2009	20	0	12	2	8	232	0	0	274
Juin 2008	43	0	8	0	0	0	0	0	51
Variation en %	-53,5	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2009	128	0	56	3	57	232	0	0	476
Cumul 2008	231	0	68	4	68	310	0	0	681
Variation en %	-44,6	s.o.	-17,6	-25,0	-16,2	-25,2	s.o.	s.o.	-30,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	143	0	14	10	59	84	0	0	310
Juin 2008	113	0	22	3	18	29	0	0	185
Variation en %	26,5	s.o.	-36,4	**	**	189,7	s.o.	s.o.	67,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	52	0	16	1	17	162	0	0	248
Juin 2008	29	0	8	0	3	17	0	0	57
Variation en %	79,3	s.o.	100,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2009	150	0	80	5	49	168	0	0	452
Cumul 2008	198	0	50	5	64	332	0	0	649
Variation en %	-24,2	s.o.	60,0	0,0	-23,4	-49,4	s.o.	s.o.	-30,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2009	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Juin 2008	10	0	4	0	47	48	0	0	109
Fraser Valley H RDA									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Abbotsford RMR									
Juin 2009	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Juin 2008	21	0	4	0	47	48	0	0	120
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2009	109	0	40	23	59	518	0	0	749
Juin 2008	175	0	118	27	100	576	0	0	996
Fraser Valley H RDA									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2009	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Juin 2008	91	2	0	0	52	0	0	0	145
Abbotsford RMR									
Juin 2009	153	0	40	23	59	518	0	0	793
Juin 2008	266	2	118	27	152	576	0	0	1 141
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2009	15	0	12	2	6	232	0	0	267
Juin 2008	29	0	8	0	0	0	0	0	37
Fraser Valley H RDA									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2009	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Juin 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Abbotsford RMR									
Juin 2009	20	0	12	2	8	232	0	0	274
Juin 2008	43	0	8	0	0	0	0	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2009	79	0	14	10	27	72	0	0	202
Juin 2008	64	0	22	2	18	17	0	0	123
Fraser Valley H RDA									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2009	64	0	0	0	32	12	0	0	108
Juin 2008	49	0	0	1	0	12	0	0	62
Abbotsford RMR									
Juin 2009	143	0	14	10	59	84	0	0	310
Juin 2008	113	0	22	3	18	29	0	0	185
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2009	31	0	16	1	10	162	0	0	220
Juin 2008	17	0	8	0	3	17	0	0	45
Fraser Valley H RDA									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Juin 2009	21	0	0	0	7	0	0	0	28
Juin 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Juin 2009	52	0	16	1	17	162	0	0	248
Juin 2008	29	0	8	0	3	17	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6,3	-50,0	s.o.	-50,0	-68,6	s.o.	s.o.	-100,0	-28,4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	10	0	0	0	47	6	52	14	109	-87,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Abbotsford RMR	14	21	0	0	0	47	6	52	20	120	-83,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	38	104	2	26	17	51	76	620	133	801	-83,4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	16	60	0	2	0	52	0	0	16	114	-86,0
Abbotsford RMR	54	164	2	28	17	103	76	620	149	915	-83,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Abbotsford (ville)	0	47	0	0	6	52	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	47	0	0	6	52	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	17	51	0	0	76	620	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	103	0	0	76	620	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Abbotsford (ville)	14	14	0	95	0	0	14	109
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	6	11	0	0	0	0	6	11
Abbotsford RMR	20	25	0	95	0	0	20	120

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	56	147	77	654	0	0	133	801
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	16	62	0	52	0	0	16	114
Abbotsford RMR	72	209	77	706	0	0	149	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	17	29	2	0	4	0	244	8	267	37	**
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	5	14	2	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Abbotsford RMR	22	43	4	0	4	0	244	8	274	51	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	81	148	18	8	37	60	288	378	424	594	-28,6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	50	87	2	0	0	0	0	0	52	87	-40,2
Abbotsford RMR	131	235	20	8	37	60	288	378	476	681	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Abbotsford (ville)	4	0	0	0	244	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	4	0	0	0	244	8	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	37	60	0	0	288	378	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	37	60	0	0	288	378	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Abbotsford (ville)	27	37	240	0	0	0	267	37
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	5	14	2	0	0	0	7	14
Abbotsford RMR	32	51	242	0	0	0	274	51

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	134	212	290	382	0	0	424	594
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	50	87	2	0	0	0	52	87
Abbotsford RMR	184	299	292	382	0	0	476	681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2009	2	6,3	11	34,4	13	40,6	4	12,5	2	6,3	32	540 450	548 822
Juin 2008	0	0,0	1	5,9	1	5,9	3	17,6	1	5,9	17	549 000	577 118
Cumul 2009	5	5,3	23	24,5	14	14,9	14	14,9	14	14,9	94	560 000	592 549
Cumul 2008	1	0,8	31	25,0	13	10,5	15	12,1	13	10,5	124	540 000	568 940
Fraser Valley H RDA													
Juin 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Juin 2009	0	0,0	16	76,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	469 000	483 219
Juin 2008	0	0,0	10	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	480 500	480 917
Cumul 2009	0	0,0	48	78,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	469 900	480 988
Cumul 2008	1	1,3	68	86,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	79	475 000	479 744
Abbotsford RMR													
Juin 2009	2	3,8	27	50,9	2	3,8	4	7,5	2	3,8	53	489 900	522 828
Juin 2008	0	0,0	11	37,9	1	3,4	3	10,3	1	3,4	29	520 000	537 310
Cumul 2009	5	3,2	71	45,8	14	9,0	14	9,0	14	9,0	155	510 000	548 644
Cumul 2008	2	1,0	99	48,8	13	6,4	15	7,4	13	6,4	203	505 000	534 229

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2009

Sous-marché	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	548 822	577 118	-4,9	592 549	568 940	4,1
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	483 219	480 917	0,5	480 988	479 744	0,3
Abbotsford RMR	522 828	537 310	-2,7	548 644	534 229	2,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Juin 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3,1	1 428	2 593	2 828	50,5	428 117	10,6	445 182
	Février	1 237	-9,0	1 289	2 487	2 614	49,3	436 824	7,6	449 440
	Mars	1 238	-25,4	1 249	3 023	2 805	44,5	443 590	5,4	445 532
	Avril	1 687	-0,5	1 271	3 982	3 072	41,4	439 188	2,7	434 388
	Mai	1 531	-25,1	1 208	3 482	2 829	42,7	432 679	-1,1	421 925
	Juin	1 328	-32,0	1 045	2 912	2 627	39,8	446 681	1,7	432 394
	Juillet	1 216	-36,5	1 039	3 333	2 738	37,9	432 686	1,7	429 815
	Août	874	-47,5	890	2 234	2 474	36,0	431 642	3,9	429 209
	Septembre	924	-26,8	1 019	2 713	2 626	38,8	413 837	-3,4	418 510
	Octobre	718	-48,4	796	2 444	2 408	33,1	414 553	-2,3	428 001
	Novembre	483	-61,3	658	1 660	2 465	26,7	403 223	-1,2	411 099
	Décembre	445	-50,8	696	963	2 340	29,7	410 603	-8,5	407 862
2009	Janvier	361	-60,2	615	1 752	2 142	28,7	400 783	-6,4	411 996
	Février	643	-48,0	708	2 004	2 240	31,6	392 138	-10,2	405 891
	Mars	932	-24,7	820	2 626	2 085	39,3	392 692	-11,5	393 773
	Avril	1 220	-27,7	971	2 210	2 030	47,8	409 168	-6,8	419 207
	Mai	1 415	-7,6	1 096	2 500	2 078	52,7	419 378	-3,1	408 216
	Juin	1 877	41,3	1 415	2 497	2 119	66,8	424 728	-4,9	412 192
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 546	-20,1		10 376			439 185	0,9	
	T2 2009	4 512	-0,7		7 207			418 843	-4,6	
	Cumul 2008	7 928	-17,8		18 479			438 238	3,4	
	Cumul 2009	6 448	-18,7		13 589			411 389	-6,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85		112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64177_2009_M07